

Resultat-, balance- og likviditetsbudget

for

år 2008 og 2009

for

K/S Vindbækvej 48, 4792
4792 Askeby

CVR nr. 30518314

(omfattende side 1 – 5)

LÅNE- OG FINANSIERINGSBEHOVAktiver:Ejendommen

Anskaffelsessum	1.300.000
Købsomkostninger	100.000
Ombygning	650.000
	2.050.000

Passiver:

Indskudskapital K/S	545.000
Kassekredit, max.	800.000
	1.345.000
Tilskud LAG	250.000
	1.595.000
Ekstra låneoptagning	500.000
	2.095.000
Løbende driftskredit/-behov	-45.000
	2.050.000

Kassekredit og låneoptagning forventes først afdraget fra 1/1 2009, og da med maksimalt 15.000 pr. kvartal. Renter betales løbende.

DRIFTSBUDGET

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
<u>Driftsindtægter:</u>		
Huslejeindtægter butik	0	96.000
Huslejeindtægter bolig	56.400	56.400
Arrangementer	12.000	12.000
Donationer	12.000	12.000
	<u>80.400</u>	<u>176.400</u>
 <u>Driftsudgifter:</u>		
Elektricitet	10.000	0
Ejendomsskatter	7.000	8.000
Forsikringer	14.000	15.000
Skorstensfejer	1.000	1.000
Løbende vedligeholdelse	10.000	15.000
Revision	15.000	15.000
Advokatbistand	5.000	5.000
Vicevært, afsat	0	12.000
Diverse udgifter, herunder kontorhold, småinventar m.v.	6.000	6.000
	<u>-68.000</u>	<u>-77.000</u>
 Resultat før renter	<u>12.400</u>	<u>99.400</u>
<u>Renteudgifter:</u>		
Kassekredit	-50.000	-50.000
Nyt lån pr. 1/9 2008	-11.000	-32.000
	<u>-61.000</u>	<u>-82.000</u>
 Resultat før afskrivninger og skat	<u>-48.600</u>	<u>17.400</u>

BALANCEBUDGET

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
AKTIVER		
<u>Ejendom:</u>		
Anskaffelsessum	1.300.000	
Købsomkostninger, herunder stempel, tinglysning, advokat, revisor og bank	<u>100.000</u>	
	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
 <u>Ombygning:</u>		
Ombygningsudgifter	650.000	
Heraf tilskud LAG	<u>-250.000</u>	
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
 Kasse- og bankbeholdning, disponibel	<u>64.500</u>	<u>51.900</u>
 AKTIVER I ALT	<u>1.864.500</u>	<u>1.851.900</u>
 PASSIVER		
<u>Egenkapital:</u>		
Indskudskapital	545.000	545.000
Løbende nye investorer	<u>30.000</u>	<u>60.000</u>
	575.000	605.000
Overført resultat, akkumuleret	<u>-48.600</u>	<u>-31.200</u>
	<u>526.400</u>	<u>573.800</u>
 <u>Gæld:</u>		
Forudindkasseret depositum, 3 mdr.	38.100	38.100
Kassekredit, max.	800.000	760.000
Yderligere låneoptagning	<u>500.000</u>	<u>480.000</u>
	<u>1.338.100</u>	<u>1.278.100</u>
 PASSIVER I ALT	<u>1.864.500</u>	<u>1.851.900</u>

LIKVIDITETSBUDGET

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Resultat jf. driftsbudget	-48.600	17.400
Løbende indskud nye investorer	30.000	30.000
Forudindkasseret husleje/deposita	38.100	0
Afdrag kassekredit/lån	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
Likviditetsforskydning	<u>19.500</u>	<u>-12.600</u>
Disponibel kasse- og bankbeholdning, primo	45.000	64.500
Disponibel kasse- og bankbeholdning, ultimo	<u>64.500</u>	<u>51.900</u>
Forskydning i alt	<u>19.500</u>	<u>-12.600</u>

REVISORERKLÆRING

Foranstående budget til brug for finansiering af ombygning af ejendom er opstillet på grundlag af projektansøgning, overslag byggeri og meddelte oplysninger samt vor klients forventninger til perioden.

Vi har opstillet budgettet for K/S Vindbækvej 48 for perioden 1. januar 2008 – 31. december 2009. Budgettet baseres på oplysninger fra virksomhedens ledelse, som har ansvaret for budgettet. Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance ved opstilling af budgetter.

Samtlige poster er opført ekskl. moms.

Vi har ikke udført revision eller gennemgang af budgettet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Frederiksberg, den 13. august 2008

TimeVision BrdrJensen
Registreret Revisionsaktieselskab



Henning Jensen
Registreret revisor, FRR